Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. СТИ, 19
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	2 618,40
Площадь подвала дома, кв. м	660,70
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество жителей	661
Наличие газового оборудования	есть
% износа	34

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**327 826,20**	**314 575,15**
НДС уплаченный	**50 007,39**	**50 007,39**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**277 818,81**	**264 567,76**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**341 419,72**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	2618,40	17,99	47096,06
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения,	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	2618,40	8,70	22 780,08
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Регулировка, промывка системы отопления, запуск системы отопления	1 раз в год		1,00	2890,80	2890,80
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ	Текущий ремонт стояков системы водоснабжения	при необходимости		1,00	55263,76	55263,76
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	2618,40	1,92	4 959,43
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	2618,40	3,05	7987,13
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	26,97	1040,70	28067,55
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	10,87	1574,85	17120,43
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	2618,40	36,85	96488,73
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	660,70	3,33	2203,41
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	2618,40	2,95	7711,20
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Очистка кровли от снега, водостоков и воронок	при необходимости		1	7978,24	7978,24
	Остекленение окон в подъездах	при необходимости	м2	6,15	275,49	1694,81
	Пригонка и навеска дверного полотна	при необходимости	шт	2,00	896,00	896,00
	Ремонт фасада	при необходимости	м2	10,00	1338,61	13386,13
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	2629,90	2629,90
	Покраска детских конструкций	при необходимости		1	1896,16	1896,16
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	2618,40	7,78	20369,90